



# Zukunft: Wohnen, Leben, Arbeiten

Restart 2021! - Müssen wir  
Immobilien völlig neu denken?  
Was jetzt noch geht – Was sich  
jetzt lohnt!

11. August 2021  
14:00–19:00 Uhr



# Einleitung

Die Corona-Krise sorgt dafür, dass Wohnen, Leben und Arbeiten sich unerwartet wieder sehr nahekommen. Ergibt sich durch die Pandemie eine Beschleunigung digitaler Arbeitsmodelle? Oder ist die Telearbeit nur ein vorübergehender Hype?

Wie müssen Immobilien zukünftig konzipiert sein, um den Herausforderungen der neuen Bedingungen zu begegnen? Es ist an der Zeit, sich mit den praktischen Konsequenzen der aktuellen Entwicklungen auseinanderzusetzen.

## Programm

Moderation: Dr. Markus Vogel, Geschäftsführer,  
BÜRO DR. VOGEL GMBH

Ab 14:00 Uhr

**Begrüßungskaffee**

14:30–14:45 Uhr

**Begrüßung**

Susanne Klabe, Geschäftsführerin  
BFW Landesverband Berlin/Brandenburg e. V.

Dr. Markus Vogel, Geschäftsführer  
BÜRO DR. VOGEL GMBH

14:45–15:00 Uhr

**Vorstellung des Exklusiv-Partners Vattenfall und  
des Premium-Partners Projektlabor**

15:00–15:45 Uhr

**Einleitendes Interview mit Prof. Dr. Voigtländer**

Die Kakophonie zur Frage, ob Corona nun das Ende der rasanten Immobilienentwicklung der letzten zehn Jahre ist, ist sensationell. Von „Die Party ist vorbei!“ bis zu „Bald wird alles wieder so wie früher!“ ist die Spanne an unterschiedlichen Meinungen groß. Tatsächlich wird durch die Gelder, die Bund und EU in die Wirtschaft pumpen wollen, dafür gesorgt, dass auch Sachwerte weiter gefragt bleiben. Hiervon profitiert vor allen Dingen die Immobilienwirtschaft. Wo sie genau profitiert und wo wir aufpassen müssen, dafür wollen wir mit einem der anerkanntesten Experten in Deutschland 30 Fragen in 45 Minuten beleuchten und beantworten.

Dr. Markus Vogel, Geschäftsführer,  
BÜRO DR. VOGEL GMBH im Interview mit  
Prof. Dr. Michael Voigtländer, Leiter des Kompetenzfeldes Finanzmärkte und Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.

15:45–16:10 Uhr

**1. Vortrag - Büro hat (k)eine Zukunft**

„Home office kills office space.“ Wenn große Unternehmen sich dafür entscheiden, ihren Mitarbeitern mehr Freiheit und Flexibilität zu geben, um ihre Arbeit von zu Hause oder von anderen Orten zu erledigen – werden Büroflächen dann überflüssig? Einer der stärksten Verfechter für Homeoffice und ortsunabhängiges Arbeiten wird uns seine Thesen erläutern und auch einen Ausblick geben, was dies für die Entwicklung der Assetklasse Büro bedeutet.

David Rouven Möcker, Director Real Estate Consulting,  
PwC Germany

16:10–16:25 Uhr

### Kaffeepause

16:25–16:50 Uhr

### 2. Vortrag – Wohnen, Büro oder Beides

Wohnen fasziniert. Auch in der Corona-Krise ist die Nachfrage nach Wohnungen im Miet- und Eigentumsbereich bis auf wenige Ausnahmen ungebrochen. Die Assetklasse Wohnen zeigt sich als sehr stabil. Andererseits rückt die Pandemie die Frage wieder in den Vordergrund, wie wir in Zukunft wohnen und wer überhaupt noch Wohnungen bauen will, gerade im Mietwohnungsbau. Welche Auswirkungen haben die Erfahrungen mit dem Arbeiten im Homeoffice? Wird sich die Flucht ins Grüne verstärken? Wie ändern sich die Ansprüche an die Städte und Quartiere? Erleben Konzepte wie die 15-Minutenstadt nun einen Schub? Was bedeutet das für die Planer und Entwickler?

Michael Fabricius, leitender Immobilienredakteur der Zeitung DIE WELT

16:50–17:15 Uhr

### 3. Vortrag – Einzelhandel am Scheideweg

Leben in der Stadt – Wie groß, an welchen Orten und mit welchen Nutzern?

Die mit am stärksten von Corona betroffene Assetklasse ist der Einzelhandel. Wie werden unsere Städte von morgen aussehen, wenn wir vermehrt zu Hause bleiben? Heißt „zu Hause bleiben“ in den eigenen vier Wänden bleiben oder bedeutet es, sich wieder auf den Kiez zu konzentrieren? Wie werden sich Shoppingcenter

verändern? Wie werden wir mit dem Leerstand in der Stadtmitte umgehen, der nicht nur durch die Corona-Krise verursacht ist, sondern ganz allgemein durch die fortschreitende Digitalisierung stark beschleunigt wird? Wie füllen sich die Leerstellen? Diese Fragen beleuchten wir mit einem erfahrenen Analysten und Experten für den Einzelhandel.

Joachim Stumpf, Geschäftsführer der BBE Handelsberatung, München

17:15–18:00 Uhr

### Diskussionsrunde

Qualität gewinnt die Zukunft!? - Haben wir die letzten 10 Jahre Marktaufschwung klug genutzt, um mit qualitativollen Immobilienkonzepten auch die kommenden Jahre erfolgreich zu gestalten?

Mit dieser Fragestellung diskutieren Prof. Dr. Michael Voigtländer, Max Schlüter, Geschäftsführer der Projektlabor GmbH, und Carsten Sellschopf, Geschäftsführer Instone Real Estate Development GmbH, gemeinsam mit Dr. Markus Vogel.

18:00–19:00 Uhr

### Ausklang im gemeinsamen Netzwerk und Präsentation der Partner

VATTENFALL 

PROJEKT  
LABOR 

## Veranstalter



Landesverband  
Berlin/Brandenburg

Französische Straße 55

10117 Berlin

Tel.: 030 / 23 09 58-0

Fax: 030 / 23 09 58-30

E-Mail: rochow@bfwberlin.de

www.bfwberlin.de



BÜRO DR. VOGEL GMBH

Leibnizstraße 49

10629 Berlin

Tel.: 030 / 81 79 90 3-0

Fax: 030 / 81 79 90 3-33

E-Mail: berlin@bdrv.net

www.bdrv.net

Wir danken für die freundliche Unterstützung

VATTENFALL 

WITTE

## Veranstaltungsort

Olympiastadion Berlin

Olympischer Platz 3

14053 Berlin

S3, S9 Olympiastadion

Der Eingang kann ausschließlich über das Osttor unter den Olympischen Ringen erfolgen. Parkplätze stehen direkt davor auf dem Olympischen Platz ausreichend zur Verfügung



Da uns Ihre Gesundheit am Herzen liegt, hat der BFW gemeinsam mit dem Olympiastadion ein Schutz- und Hygienekonzept erstellt. Alle Veranstaltungsräume bieten ausreichend Platz, um die jeweils aktuell gültigen Abstandsregeln einhalten zu können. Darüber hinaus sind sowohl die Bestuhlungspläne als auch die Durchführungsbestimmungen behördlich abgenommen und werden streng umgesetzt.

# Teilnahmegebühr

BFW-Mitglieder 180,00 Euro (zzgl. MwSt.)

Gäste 280,00 Euro (zzgl. MwSt.)

Industriepartner 375,00 Euro (zzgl. MwSt.)

Die Anmeldung ist verbindlich. Eine kostenfreie Stornierung ist schriftlich bis zu 14 Tagen vor Veranstaltungsbeginn möglich. Bei späterer Stornierung können die Kosten für die Teilnahme nicht erstattet werden.

Fotos und Videoaufnahmen der Veranstaltung, auf denen Sie abgebildet sind, werden vom BFW ohne Angabe Ihrer personenbezogenen Daten verwendet und veröffentlicht. Mit der Anmeldung erklären Sie hierzu Ihr Einverständnis.

Anmeldeschluss: 05.08.2021

Anmeldungen können Sie online über die BFW Webseite unter [www.bfwberlin.de/veranstaltungen](http://www.bfwberlin.de/veranstaltungen) vornehmen oder über den QR Code.

