



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.  
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711/870 380 - 0  
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de)  
[www.bfw-bw.de](http://www.bfw-bw.de)

05. Februar 2020

## **BFW aktuell!**

### **Sonderveranstaltung „Mixed Use“**

### **Exklusiv für BFW Mitglieder!**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie zu einer Sonderveranstaltung zum Thema

**„Mixed Use“**

in die Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Dienstag, 03.03.2020**  
**um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)**  
**bis 16:30 (voraussichtliches Ende)**  
**in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,**  
**Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG**

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Bankverbindung:  
LBBW Stuttgart  
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37  
BIC: SOLADEST600  
Steuernummer: 99015/92749  
Vorstand gem. § 26 BGB:  
Dirk Graf  
Volker Munk  
Horst Enßlin  
Klaus Ruppenthal  
Geschäftsführer:  
RA Gerald Lipka  
Eingetragen im Vereinsregister  
Stuttgart Nummer: VR 731

## Über das Seminar

Beim Neujahrsempfang des BFW Baden-Württemberg konnte unser Referent Herr Markus Wotruba von der BBE Handelsberatung in München kurz die interessantesten Aspekte des „Mixed Use“, also der gemischten Nutzung als Wohn- und Geschäftsimmobilität in Partnerschaft mit einem Nahversorgungsunternehmen darstellen.

Die Aspekte der Wohnnutzung und Nahversorgung sind so spannend und interessant, dass wir uns entschieden haben, diesem Thema ein eigenes Halbtagsseminar zu widmen.

Die beiden BFW Unternehmen, BBE Handelsberatung aus München und Lidl, haben im Auftrag des BFW eine Studie zur Reurbanisierung des Lebensmitteleinzelhandels erstellt. Die Ergebnisse der Studie sind nicht nur für den Lebensmitteleinzelhandel, sondern für Bauträger und Projektentwickler hoch interessant. Gerade im Wettbewerb um Grundstücke und passende Konzepte liefert die Studie wichtige Informationen und Argumente.

Das Konsumklima im Lebensmitteleinzelhandel ist in Deutschland gut. Gerade der Lebensmittelhandel ist stark expansiv und damit ein Wachstumstreiber des Handels. Umgekehrt hat sich das Mobilitätsverhalten der Verbraucher stark gewandelt. Der Wandel wird sich weiter fortsetzen, wie die Diskussionen, um die Ablösung des Verbrennungsmotors durch Elektrofahrzeuge zeigt. Städtische Einwohner kaufen immer häufiger ohne ihr Auto ein. Sie akzeptieren nur noch kurze Wege. Dies stellt auch den Lebensmittelhandel vor neue Herausforderungen. Im Wettbewerb mit online-Handelsplattformen sind Verfügbarkeit und Preise zentrale Argumente. Mit den Einflüssen dieser Zukunftstrends befasst sich die Studie und liefert neue Erkenntnisse. Die Studie steht jedoch nicht im luftleeren Raum.

Die Firma Lidl hat als Nahversorger bereits zahlreiche Erfahrungen mit solchen „Mixed Use“-Projekten gesammelt und wird praktische Beispiele vorstellen und dabei aufzeigen, welche Probleme bei der Realisierung gelöst werden mussten. Die Lösungen werden von Timo Degering von der Firma Lidl vorgestellt werden. Darüber hinaus ist noch Sven Hahn, der Geschäftsführer des die Initiative Stuttgart e.V. angefragt worden, um mit der Sicht der City die Eindrücke abzurunden.

Zu Beginn der Veranstaltung erwartet Sie, wie gewohnt, ein Imbiss!

Während des Essens besteht bereits Gelegenheit zu guten Gesprächen.

### **Folgender Ablauf ist geplant:**

#### 1. Impulsvorträge

- Markus Wotruba BBE, Warum „Mixed Use“?
- Timo Degering Lidl, praktische Lösungen
- Sven Hahn, City Manager und GF City-Initiative Stuttgart e.V., Sicht vor Ort (angefragt)

#### 2. Diskussionsrunde

#### 3. Vorstellung der Studie: Die Reurbanisierung des Lebensmittelhandels

### **Teilnehmerkreis**

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern sowie Auftragnehmern und alle Verantwortlichen im Unternehmen.

**Das Seminar können Sie nur als BFW Mitglied zu einem Preis von 150.- € buchen.  
Das Seminar richtet sich exklusiv an BFW Mitglieder.**

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Eventuell ausgehändigte Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 27.2.2020.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Auch bei Nichterscheinen werden die vollen Seminargebühren erhoben. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen  
**BFW Baden-Württemberg**

RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de)

## ANMELDUNG

### **BFW aktuell!** **Sonderveranstaltung „Mixed Use“** **Exklusiv für BFW Mitglieder!**

am Dienstag, den **03.03.2020** in den Räumen des BFW Landesverband  
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-  
mer verbindlich an. Die Kosten betragen 150.- € pro Teilnehmer:

.....  
(Vor- und Zuname)

.....  
(Vor- und Zuname)

.....  
(Vor- und Zuname)

....., den .....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de). Unter [www.bfw-bw.de/datenschutz](http://www.bfw-bw.de/datenschutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten vor Beginn des Seminars ebenfalls unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse widersprechen.