



## Handels-Dialog

# Hessen

Überall geht (noch) was:  
Handel und Immobilienwirtschaft  
bleiben in Investitionslaune

29. März 2012 in Frankfurt am Main

Dialogpartner



Medienpartner



[heuer-dialog.de/veranstaltungen](http://heuer-dialog.de/veranstaltungen)

ab 08.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

**Begrüßung durch den Veranstalter**

*Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH*

09.10 Uhr

**Frankfurt Rhein Main: von der Banken- zur Shopping-Metropole**

Handelsraum Hessen – weiterhin in Aufbruchstimmung

*Christoph Scharf, Bereichsleiter Retail Letting, BNP Paribas Real Estate GmbH*

09.40 Uhr

**E-Commerce und Multichannel – Auswirkungen auf Handel und Immobilienwirtschaft**

*Markus Wotruba, Leiter Standortforschung, BBE Handelsberatung GmbH*

## Die Mittelstädte als Hidden Champions

10.10 Uhr

**Was passiert in Gießen – Business Improvement Districts bestehen die Bewährungsprobe**

*Horst Friedhelm Skib, Referent für Stadtentwicklung, Universitätsstadt Gießen*

**Wie geht's weiter in Hanau – Projekte und ihre Rahmenbedingungen für private Investments**

*Harald Ortner, Geschäftsführer, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH*

**Wetzlar, Limburg an der Lahn, Dillenburg und Co. – Dynamik im Handel, Struktur im Wandel**

*Dr. Wolfgang Haensch, Partner, CIMA Beratung + Management GmbH*

**Darmstadt – wie läuft's?**

*Jens Horeis, General Manager, Sierra Germany GmbH*

11.20 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation – Zum Kaffee lädt ein**

activ  
consult  
real  
estate

## Airport City Frankfurt – der Handels- und Gastronomiestandort

11.50 Uhr

**The Sqaire – Die New Work City im Fokus von Handel- und Gastronomienutzung**

*Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, Head of CS & Research, IVG Immobilien AG*

12.15 Uhr

**Rundgang mit Führung durch die Handels- und Gastronomiezone von The Sqaire**

13.00 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen**

## Frankfurt im Spannungsfeld zwischen Zeil und Europaviertel

14.15 Uhr

**Die Frankfurter Innenstadt als Einzelhandelsstandort –  
städtebauliche Vorschläge des Innenstadtkonzeptes**

*Dieter von Lüpke, Amtsleiter Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt am Main*

14.45 Uhr

**Skyline Plaza, Hessen Center, MTZ – Main-Taunus-Zentrum**

*Gerd Wilhelmus, Geschäftsführer, ECE Development G.m.b.H. & Co. KG*

15.00 Uhr

**ONE Goetheplaza**

*Jürgen Schmid, Executive Director Asset Management, FREO Financial & Real Estate Operations GmbH*

15.15 Uhr

Diskussionsrunde

### **Wieviel Expansion schafft Frankfurt noch?**

aus der Sicht des Investors

*Mathias Gross, Head of Assetmanagement, Allianz Real Estate Germany GmbH*

aus der Sicht des Betreibers

*Gerd Wilhelmus, Geschäftsführer, ECE Development G.m.b.H. & Co. KG*

aus der Sicht der Stadtplanung

*Dieter von Lüpke, Amtsleiter Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt am Main*

aus der Sicht der Gastronomie

*Tobias Jäkel, Geschäftsführender Gesellschafter, MoschMosch GmbH*

aus der Sicht des Vermieters

*Olaf Jahn, stellvertretender Geschäftsführer, Activ Consult Real Estate GmbH*

Moderation

*Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH*

16.00 Uhr

## **Zeit für Business und Kommunikation**

# **Wohngebiete für Nahversorgungsformate wieder neu entdeckt**

16.20 Uhr

### **Die Bedeutung der Nahversorgung für den Investor und Asset Manager von Wohnimmobilien**

- Wohnen und Konsum: Zusammenhänge und Gemeinsamkeiten
- Was macht einen Wohnstandort attraktiv?
- Demographie und die Standortfrage: Mit was müssen wir rechnen?

*Dr. Marcus Cieleback, Head of Research, PATRIZIA Immobilien AG*

16.40 Uhr

### **Lebensmittelnahversorgung in Hessen – Was planen die wichtigsten regionalen Player und was bedeutet dies für die Immobilie?**

#### **REWE – die Expansionsstrategie eines Nahversorgers mit innovativen Konzepten**

*Stefan Kraus, Leiter Expansion Vollsortiment Region Mitte, REWE Markt GmbH*

#### **HIT nimm Rhein Main in den Blick**

*Simone Böllinger, Leiterin Expansion, HIT Handelsgruppe GmbH & Co. KG*

17.20 Uhr

Diskussionsrunde

### **Nahversorgung – ein „must“ für erfolgreiches Development im Wohnen**

- Nahversorgung durch Zusatzversorgung – sind neue Center die richtige Lösung?
- Geschäftshaus versus Shopping-Center
- Nahversorgung im ländlichen Raum und in den Mittelstädten
- Steuerungsmöglichkeiten für Kommunen
- Multichannel als Instrument flächendeckender Nahversorgung

*Simone Böllinger, Leiterin Expansion, HIT Handelsgruppe GmbH & Co. KG*

*Dr. Marcus Cieleback, Head of Research, PATRIZIA Immobilien AG*

*Stefan Kraus, Leiter Expansion Vollsortiment Region Mitte, REWE Markt GmbH*

*Uwe Laule, Rechtsanwalt, Geschäftsführer, MIB Immobilienprojekte GmbH*

*Markus Wotruba, Leiter Standortforschung, BBE Handelsberatung GmbH*

Moderation:

*Uwe Seidel, Geschäftsführer, Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH*

18.00 Uhr

## **Ende des Handels-Dialogs**

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

THE SQUAIRE Conference-Center  
Am Flughafen – 60549 Frankfurt am Main  
Telefon: 069-30 85 50 95  
Internet: [www.thesquare-conference.com](http://www.thesquare-conference.com)

## Termin

**Donnerstag, 29. März 2012**

## Gebühren

899,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

## Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10424) B**

**Handels-Dialog  
Hessen**

**Überall geht (noch) was: Handel und Immobilienwirtschaft bleiben in Investitionslaune  
29. März 2012 in Frankfurt am Main**

- Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_
- U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.  
Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 14. März 2012 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de)) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de)) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihre Ansprechpartnerin

Tina Hantel, Projektorganisation, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 5-23, E-Mail: [hantel@heuer-dialog.de](mailto:hantel@heuer-dialog.de)

Name/Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_ Abteilung \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_ Firmenstempel \_\_\_\_\_